

六、契税			
销售自建不动产	全额按照 5% 简易征收		
转让方	按照纳税人实际缴纳的增值税的 3% 比例计算缴纳		教育费附加
受让方		受让方	
土地增值税	根据竞拍不动产增值情况按照四级超率累进税率计算缴纳（税率可扣除对应速算扣除率）	企业	根据竞拍不动产增值情况按照四级超率累进税率计算
免征		个人	根据竞拍不动产增值情况按照四级超率累进税率计算
根据竞拍不动产增值情况按照四级超率累进税率计算			

? "x | ð μ ð 0 D | F b ,



































