

20

A

0.95
1.2

1

2.5

4700

20

4325

375

表一：普通住宅与非普通住宅分类计算

	普通住宅	非普通住宅	合计
转让房地产收入总额	100,000,000.00	250,000,000.00	350,000,000.00
扣除项目金额合计	95,000,000.00	120,000,000.00	215,000,000.00
增值额	5,000,000.00	130,000,000.00	
增值额与扣除项目金额之比		108.22%	

19

1700
600

表二：普通住宅与非普通住宅分类计算

	普通住宅	非普通住宅	合计
转让房地产收入总额		350,000,000.00	350,000,000.00
扣除项目金额合计		215,000,000.00	215,000,000.00
增值额		135,000,000.00	
增值额与扣除项目金额之比		62.79%	



文件	相关内容
	<p>第八条 根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国证券法》的有关规定，制定本章程。</p>
	<p>（一）依法、合规、诚信、独立、客观、公正；</p> <p>（二）保持形式上和实质上的独立性，不受任何单位和个人的不正当干预；</p> <p>（三）遵守法律、行政法规、部门规章、规范性文件、自律规则、业务规则和行业惯例；</p> <p>（四）恪守职业道德，勤勉尽责，保持专业胜任能力，维护社会公众利益和投资者合法权益；</p> <p>（五）保守在执业过程中知悉的国家秘密、商业秘密和个人信息；</p> <p>（六）遵守与所在机构签订的劳动合同、聘用合同、保密协议、竞业限制协议等；</p> <p>（七）遵守与投资者签订的证券服务协议；</p> <p>（八）遵守中国证监会及其派出机构、中国证券业协会、中国证券投资基金业协会、中国证券登记结算有限责任公司、证券交易所、期货交易所、期货业协会、资产管理业协会、行业自律组织等自律组织的有关规定；</p> <p>（九）遵守法律、行政法规、部门规章、规范性文件、自律规则、业务规则和行业惯例；</p> <p>（十）遵守与所在机构签订的劳动合同、聘用合同、保密协议、竞业限制协议等；</p> <p>（十一）遵守与投资者签订的证券服务协议；</p> <p>（十二）遵守中国证监会及其派出机构、中国证券业协会、中国证券投资基金业协会、中国证券登记结算有限责任公司、证券交易所、期货交易所、期货业协会、资产管理业协会、行业自律组织等自律组织的有关规定；</p>
	<p>（一）依法、合规、诚信、独立、客观、公正；</p> <p>（二）保持形式上和实质上的独立性，不受任何单位和个人的不正当干预；</p> <p>（三）遵守法律、行政法规、部门规章、规范性文件、自律规则、业务规则和行业惯例；</p> <p>（四）恪守职业道德，勤勉尽责，保持专业胜任能力，维护社会公众利益和投资者合法权益；</p> <p>（五）保守在执业过程中知悉的国家秘密、商业秘密和个人信息；</p> <p>（六）遵守与所在机构签订的劳动合同、聘用合同、保密协议、竞业限制协议等；</p> <p>（七）遵守与投资者签订的证券服务协议；</p> <p>（八）遵守中国证监会及其派出机构、中国证券业协会、中国证券投资基金业协会、中国证券登记结算有限责任公司、证券交易所、期货交易所、期货业协会、资产管理业协会、行业自律组织等自律组织的有关规定；</p> <p>（九）遵守法律、行政法规、部门规章、规范性文件、自律规则、业务规则和行业惯例；</p> <p>（十）遵守与所在机构签订的劳动合同、聘用合同、保密协议、竞业限制协议等；</p> <p>（十一）遵守与投资者签订的证券服务协议；</p> <p>（十二）遵守中国证监会及其派出机构、中国证券业协会、中国证券投资基金业协会、中国证券登记结算有限责任公司、证券交易所、期货交易所、期货业协会、资产管理业协会、行业自律组织等自律组织的有关规定；</p>

地区	文件	相关内容
安徽省	《安徽省地方税务局关于土地增值税有关问题的批复》(皖地税函[2012]583号)	<p>一、关于同一开发项目中既建造有普通标准住宅又有非普通标准住宅的分别计算问题</p> <p>在计算土地增值税时，对同一开发项目中既建有普通标准住宅又建有非普通标准住宅（其他类型房地产）的，如纳税人在清算报告中就其普通标准住宅申请免征土地增值税，应分别计算增值额、增值率以及应缴的土地增值税；如纳税人在清算报告提出放弃申请免征普通标准住宅土地增值税权利的，应以整个开发项目为对象，统一计算增值额、增值率以及应缴的土地增值税。</p> <p>纳税人在清算报告中未明确是否就其普通标准住宅申请免征土地增值税的，主管税务机关应告知纳税人。</p>

[2015]114

[2016]309

3

010-57961169



45%

" "

" " APP

" "

" "

CRS

" "

" "

1

" " " " " "

" "

[1994]8

" "

" "

2

1
2

180

300

"

"

1 "
2

"

1

1

"

"

"

"

180

300

3

"

"

1

1

180

"

"

Tie-breaker

"

—>

—>

"

5

2 28

6

8 " " 15

(Bl oomberg)

" "

" "

" " APP

5000

/

010-57961169



5
12366
12366

2016 75

[2017]127

12366
12366

" "

12366

" "



010-57961169

"

"

"

"

15%

2016 195

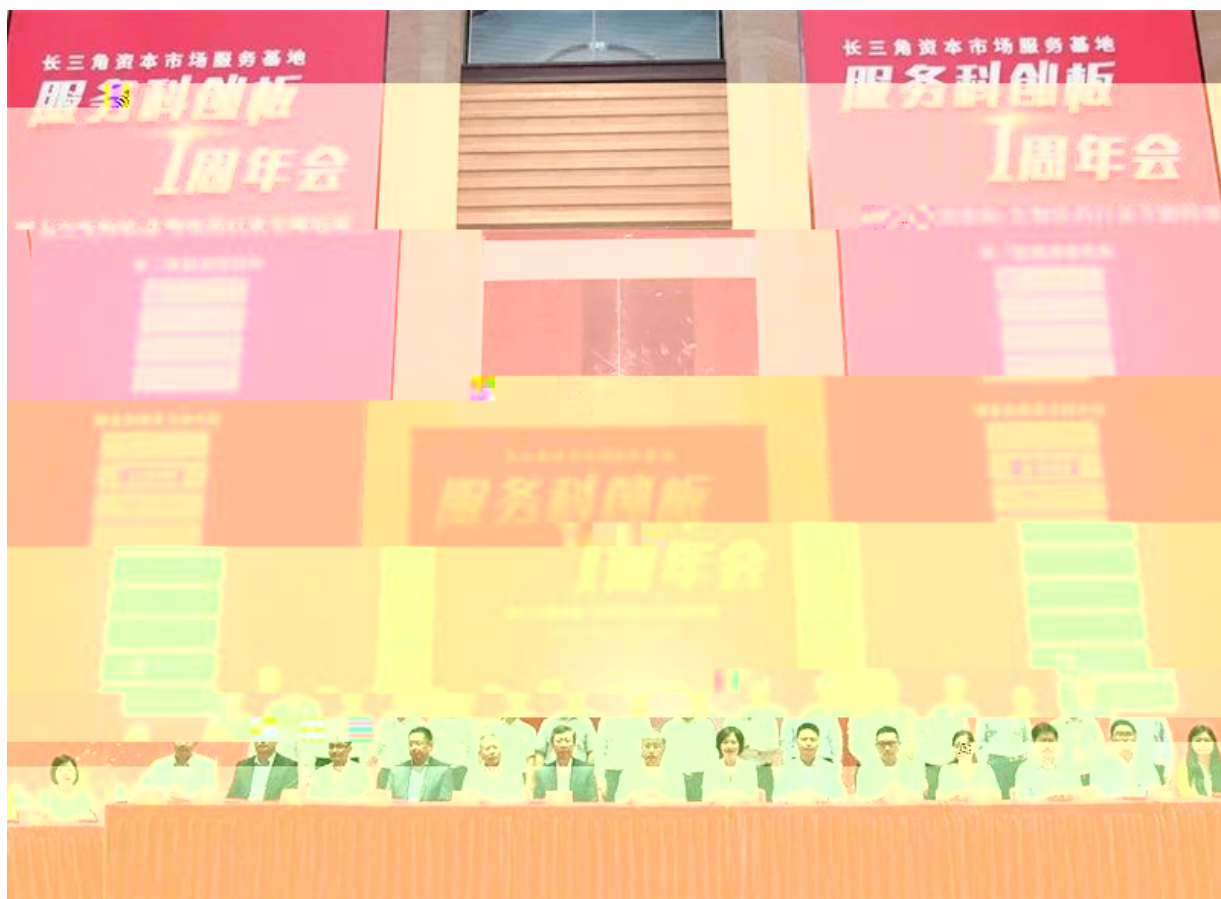
"

1/2

÷

÷

$$\left(\frac{2,466.76 + [6,512.81 - (-1,763.51)] \div |-1,763.51|}{-1,763.51} \right) / 497.82\% = \frac{[-1,763.51 - (-2,466.76)] \div |-1,763.51|}{-1,763.51}$$



7	21	133		2.62		1991.5
		60		27	19	11
				1185	60%	3

1.5		58%				5
		"	"			
		2018	11	14		

VC/PE

19

28

9

"

"

6 1

IPO

IPO

40

6 1

512

2009 3 "

"

14%

1. < > 2012 89
2. 512
3. 2009 3
4. 1998 155



01.

WEB

WEB

--

--

WEB

--

02.

APP

APP

" * * *

"

03.

<

>

<

>

2018

55

2018

12

31

2019 1 1

(2020

4)

1

1

(

2020 8)

(2020 9)

(

2020 4)

8 9

1



01.

02.

03.

04.

05.

06.

07.

08.

09.

10.

1

12366

1. 7

?

" "

2.7

6

7

?

3.

?

?

()

4.

?

" () "

;" " "

"

5.

?

1

UKey

2

8

3

4

7

6.

?

7 20

2020

8

2020 25

2020

“ ”
“ ”

2020

2020

“ ”

“ ”

“ ” “ ” “ ” “ ”

“ ”

“ ” “ ” “ ” “ ”

“ ”

2021 6

" "

" "

" "

2020

2020

4

" " " " " "

" " "

"

" "

2020 7 15



2020 215

2019

8000

2

" "



6 12

" " " "

" "

" " " "

" "

" "

" "

" "

010-85093794 85093780
renhongwei@mofcom.gov.cn
010-68552523
010-84201533
010-58933526

010-63417633
010-88650748
010-66278816